

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2237
ze dne 12.9.2017

*k návrhu ukončení nájemních smluv s nájemci veřejných hlídaných parkovišť ve správě
Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s.*

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

ukončení nájemních smluv s nájemci veřejných hlídaných parkovišť ve správě Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení tak, aby smluvní vztahy byly ukončeny nejpozději ke dni 31.3.2018

II. u k l á d á

1. MHMP - RFD MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení prostřednictvím Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s v souladu se Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností schválenou usnesením Rady HMP č. 3042 ze dne 6.12.2016

Kontrolní termín: 31.12.2017

2. náměstkovi primátorky Dolínkovi

1. připravit projekt jednotného systému provozování veřejných hlídaných parkovišť vlastněných hl.m. Prahou

Kontrolní termín: 31.10.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek
Tisk: R-26997
Provede: MHMP - RFD MHMP, náměstek primátorky Dolínek
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2237 ze dne 12. 9. 2017

	PARKOVIŠTĚ SÍDLIŠTNÍ	Praha	Parc.č.	K. Ú.	číslo smlouvy	podpis	výpověď	dodatky
1	Habrova	3	2922/33	Žižkov	1/00/361/0193	12.9.2000	d.č.1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	1
2	Jihlavská (NN2939)	4	3275	Michle	1/04/360/1137	15.11.2004	Čl. VI, odst 1, standard	1
3	Michelská (NN3913)	4	785/17	Michle	1/08/360/0357	28.11.2008	Čl. VI, odst 1, standard	1
4	Na Mlejнку	4	3124/39	Braník	1/05/360/0381	29.11.2005	Čl. VI, odst 1, standard	1
5	Pod 5.května - Michelská	4	3466	Michle	481/95/360	15.5.1995	d.č. 2 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
6	Štúrova - V Štíhlách	4	2869/219	Krč	1/04/360/1142	16.11.2004	Čl. VI, odst 1, standard	1
7	Kukulova (NN4515)	5	439/2, 486/12, 495/4, 556/6	Motol	1/15/360/0001	25.3.2015	Čl. VI, odst 1, standard	0
8	Čafourkova (NN3228)	8	840/165	Bohnice	354/99/361	9.12.1999	d.č.1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
9	Křivenická (NN5185)	8	1016/76	Čimice	1178/95/360	20.12.1995	d.č. 3 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	5
10	Mazurská (NN3250)	8	1322/1	Troja	1/08/360/0362	1.12.2008	Čl. VI, odst 1, standard	1
11	Pelc - Tyrolka (NN5355)	8	434	Libeň	1/08/360/0320	3.11.2008	Čl. VI, odst 1, standard	1
12	Podhajská pole (NN3235)	8	599	Bohnice	358/99/361	9.12.1999	d.č. 3 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	4
13	Ústavní (NN4276)	8	585/198	Bohnice	127/99/361	12.4.1999	d.č. 1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
14	Doubravická (NN1591,2,3)	11	3034/5,6,7	Chodov	1/08/360/0361	1.12.2008	Čl. VI, odst 1, standard	1
15	Hviezdoslavova (NN3336)	11	3103/1	Chodov	1/12/360/0012	7.3.2012	Čl. VI, odst 1, standard	0
16	Kaplanova - Kloknerova (NN4396)	11	2119/3 a 56	Chodov	1/07/360/0177	5.6.2007	Čl. VI, odst 1, standard	2
17	Mír. hnutí - K Horkám (NN3332)	11	2336/62	Chodov	1/08/360/0360	1.12.2008	Čl. VI, odst 1, standard	3
18	Opatovská - Štichova (NN3342)	11	910	Háje	1/08/360/0359	1.12.2008	Čl. VI, odst 1, standard	1
19	Opatovská x Štichova	11	912	Háje	1/00/361/0043	17.2.2000	d.č.1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	1
20	Šalounova (NN4440)	11	2014/383	Chodov	1/10/360/0325	30.12.2010	Čl. VI, odst 1, standard	0
21	Valentova (NN3346)	11	1416/4	Chodov	351/98/360	28.4.1998	d.č. 1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
22	Botevova (NN3391,2)	12	4400/380	Modřany	1/00/361/0086	5.4.2000	d.č.1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	1
23	Čechtická x Novodvorská (NN3857)	12	510,640,	Kamýk	1/07/360/0379	6.12.2007	neřešeno, výp. doba 6 měsíců v souladu s ust § 2312 OZ	3
24	Durychova - U Kamýku (NN4076)	12	1859/306	Kamýk	896/96/361	24.9.1996	d.č. 3 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	5
25	Krouzova (NN3389)	12	4137/44	Modřany	897/96/360	24.9.1996	d.č. 4 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	6
26	Nikoly Vapcarova (NN3400)	12	4400/530,4400/531,4400/532,4400/533	Modřany	1/16/360/0038	29.7.2016	Čl. VI, odst 1, 2, standard	0
27	Novodvorská - Durychova (NN3363)	12	580/55	Kamýk	950/96/360	15.10.1996	d.č.1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
28	Rytířova (NN1769)	12	1864/129	Kamýk	895/96/360	24.9.1996	d.č. 1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
29	Špirkova (NN3370)	12	2019/1	Kamýk	254/98/360	1.4.1998	d.č. 2 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2

30	U vodojemu x K Lesu	12	1663,1664	Kamýk	648/96/250	13.6.1996	d.č. 4 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	4
31	Vazovova - Levského (NN3411)	12	4400/662, 4423/59	Modřany	1197/96/360	17.12.1996	d.č. 1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
32	Fantova (NN3449)	13	151/304	Stodůlky	19/99/361	4.2.1999	d.č. 1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
33	Holýšovská (NN3452)	13	2160/1	Stodůlky	300/99/361	1.10.1999	d.č. 2 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
34	Kettnerova (NN3451)	13	2131/19	Stodůlky	20/99/360	4.2.1999	d.č. 4 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	7
35	Lýskova x NN3444	13	1085/9	Stodůlky	21/99/361	4.2.1999	d.č.1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	1
36	Petržilkova (NN3472)	13	2780/144	Stodůlky	1/00/361/0064	10.3.2000	d.č. 2 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	2
37	Seydlerova (NN3470)	13	2941	Stodůlky	203/98/360	11.3.1998	d.č. 1 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	1
38	Vackova - Jeremiášova (NN1496,7,8)	13	151/46	Stodůlky	301/96/361	13.3.1996	d.č. 4 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	6
39	Cíglarova u tubusu (NN4145)	14	38,42,43,5/2, 210/1, 215/1, 221/641	Č. Most	1/04/360/1218	10.12.2004	Čl. VI, odst 1, standard	1
40	Galandova	17	1293/576, 65/7	Řepy	669/98/361	15.10.1998	d.č. 3 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	5
41	Na moklině (naproti č.o. 20)	17	1956	Řepy	1/08/360/0412	19.12.2008	Čl. VI, odst 1, standard	2
42	Skuteckého (NN3579)	17	1142/99	Řepy	350/98/360	28.4.1998	d.č. 2 ÚZ, Čl. VI, odst 1, standard	3

ÚZ - úplné znění smlouvy z r. 2004, 2005

Čl. VI., odst. 1) ve standardním znění (v tabulce označeno jako standard):

„Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke zrušení nájmu dojde výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.“

Důvodová zpráva

Hlavní město Praha prostřednictvím Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. pronajímá v současnosti 90 hlídaných parkovišť s celkovým počtem cca 12 tis. parkovacích míst. Z toho je cca 1/3 v režimu hodinového parkování, 4 parkoviště pro autobusy, 2 patrové parkovací stavby bez navazujících služeb a 2 garážové komplexy se službami: parkovací dům SLOVAN (myčka) a GPK Wilsonova (myčka, autoopravna). Ostatní tj. cca 60 parkovišť především v okrajových částech města a v sídlištní zástavbě je v systému abonentních parkovacích míst.

Veřejná hlídaná parkoviště jsou provozována nájemci na základě veřejných soutěží konaných v minulosti; nájemci platí TSK resp. hl. m. Praze nájemné. Vzhledem k tomu, že nájemné bylo stanoveno na základě veřejné soutěže většinou před více než 10 lety, nemusí již jeho výše odpovídat současným požadavkům Smlouvy, jsou uzavřeny na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou (vyjma jedné nájemní smlouvy v k.ú. Kamýk ze dne 6.12.2007, kde není upravena výpovědní doba, postup bude tedy v souladu s ust. § 2312 OZ – 6 měsíční výpovědní doba). Dále je zvažována modernizace a standardizace vybavenosti parkovišť včetně napojení na stávající i budoucí infomační systémy zajišťující lepší využití kapacity volných parkovacích míst pro rezidenty a abonenty. Z těchto důvodů je navrhováno ukončení nájemních smluv ke dni 31. 3.2018. Dalšími důvody ukončení nájmu je zajištění budoucí garance ceny parkovného pro abonenty/rezidenty, zapojení do projektu SMART CITY a zlepšení dopravy v klidu v exponovaných sídlištních lokalitách.

Novým provozovatelem po 1.4. 2018 bude HMP prostřednictvím správcovské společnosti TSK hl. m. Prahy a.s.. Parkoviště jsou uvažována i nadále jako rezidentní/abonentní s využitím volných kapacit pro návštěvníky hl. města v režimu regulovaného placeného stání.

Do seznamu plánovaných ukončených smluvních vztahů nejsou zahrnuta parkoviště, u nichž se předpokládá zařazení do zón placeného stání, parkovací domy, dále ta parkoviště, kde je stavba parkoviště umístěna na pozemku, jehož výhradním nebo majoritním vlastníkem není HMP, event. ta, kde se o jejich využití v budoucnu uvažuje jinak (výstavby tram. trati, parkovacího domu apod.)

pozn.

Z důvodu rozsáhlosti dokumentace není tato předána v tištěné podobě, ale je k dispozici u zpracovatele.